

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Sprawiedliwości 4 w Pruszkowie w imieniu której występuje
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Ostoja” Sp. z o.o. w Lesznie

2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu
nieograniczonego z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane.

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na Remont balkonów
w budynku przy ul. Sprawiedliwości 4 w Pruszkowie:

taras – lokal nr 37 – 23,95 m² (kondygnacja 6)

taras – lokal nr 17 – 20,71 m² (kondygnacja 3)

balkon – lokal nr 25 – 8,56 m² (kondygnacja 4)

taras – lokal nr 48 – 19,70 m² (kondygnacja 3)

taras – lokal nr 64 – 23,95 m² (kondygnacja 6)

taras – lokal nr 65 – 59,51 m² (kondygnacja 6)

balkon – lokal nr 38 – 7,41 m² (kondygnacja 7)

taras – lokal nr 53 – 17,86 m² (kondygnacja 4)

Dopuszcza się możliwość zwiększenia lub zmniejszenia przedmiotu zamówienia.

5. Zakres prac określa:

5.1 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

5.2 Umowa -zał. nr 1 do SIWZ;

5.3 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - zał. nr 2 do SIWZ;

5.4 Wizja lokalna.

6. Opis przedmiotu zamówienia:

- zabezpieczenie miejsca objętego pracami remontowymi
- ustawienie rusztowań
- zabezpieczenie okien folią
- ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych
- wyrównanie podłóży poziomych
- gruntowanie podłóży pod ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej
- montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej
- wykonanie posadzki cementowej z cokolikami ze zbrojeniem siatką stalową
- izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami
- wykonanie dwóch warstw szlamowej zaprawy izolacyjnej

- wykonanie posadzek z płytek o wymiarach 30 x 30
- wykonanie cokolików z płytek do wysokości 15 cm
- uszczelnienie silikonem uniwersalnym połączenia cokołu ze ścianą
- oczyszczenie mechaniczne i zmycie balkonów
- demontaż rusztowań
- posprzątanie miejsca objętego pracami remontowymi

II. UWARUNKOWANIA WYKONANIA I REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Prace prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania obiektu.
2. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku konieczności rozstawienia rusztowań do wykonania przedmiotu zamówienia, te muszą spełniać polskie normy oraz być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami BHP.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, przed ich wbudowaniem/użyciem w miejscu prac.
5. Prace należy prowadzić w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 18:00, a prace uciążliwe dla mieszkańców od godz. 10:00 do godz. 16:00.
6. Wykonawca po każdym dniu pracy, uprzątnie i zabezpieczy teren prac, aby wyeliminować ryzyko wstępu osób nieuprawnionych, pod rygorem nałożenia na niego kar umownych.
7. Wykonawca, we własnym zakresie, zapewni kontener na odpady budowlane i inne powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Miejsce posadowienia kontenera musi zostać uzgodnione z Administratorem.
8. Materiały pochodzące z demontażu należy na bieżąco utylizować.
9. Wykonawca zapewni we własnym zakresie Kierownika Robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Oferta Wykonawcy powinna zawierać kserokopię uprawnień Kierownika Robót wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby.
10. Dla przedmiotowego zadania strony będą prowadziły Dziennik Robót.
11. Wykonawca poniesie jednorazowy ryczałtowy koszt za pobór wody oraz energii elektrycznej w wysokości 500,00 zł netto, płatny przed rozpoczęciem prac stanowiących przedmiot zamówienia.
12. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty Wykonawcy, przed dniem zawarcia umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym podczas realizowania przedmiotu zamówienia albo przez pracowników Wykonawcy.
14. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.

III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

- I. Planowany termin realizacji robót: 10.05.2021 r. – 30.06.2021 r. (możliwa korekta terminu)

IV. WARUNKI FINANSOWANIA.

1. Określone w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu, jest stałe oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
2. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru robót, podpisanego przez inspektora nadzoru oraz kierownika robót.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM.

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Udzielenie minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane
3. Wykonanie przedmiotu umowy rusztowaniami spełniającymi polskie normy oraz przepisy BHP (gdy ich użycie będzie konieczne).
4. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
5. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 100.000,00 zł.
6. Minimum 3 letnie doświadczenie przy wykonywaniu prac podobnych do tych, wskazanych w przedmiocie zamówienia.
7. Wykonawca przedstawi co najmniej 2 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowane prace, podobne do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości minimum 30.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę.
8. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
 - 8.1. którzy wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
 - 8.2. w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub ogłoszono upadłość;
 - 8.3. z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
 - 8.4. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 8.5 którzy w toczącym się postępowaniu przekazali nieprawdziwe informacje;
 - 8.6 osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - 8.7 osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie

- zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- 8.9. którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

VI. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wpłacenia wadium w wysokości 10.000,00 PLN na Konto
tytułem Wadium -Remont balkonów
2. **Termin wniesienia wadium nie później niż do dnia złożenia oferty.**
3. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:
 - 3.1 upłynął termin związania z ofertą,
 - 3.2 zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 3.3 zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:
 - 4.1 który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 4.2 którego oferta została uznana za nieważną,
 - 4.3 którego oferta nie została wybrana.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach gdy:
 - 5.1 odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 5.2 nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 5.3 zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5.4 przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
6. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

VII. FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1.1 wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ. Oferta cenowa powinna zawierać koszt remontu poszczególnych balkonów/tarasów i koszt łączny przedmiotu zamówienia,
 - 1.2 wypis z rejestru sądowego KRS zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),
 - 1.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - 1.4. zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - 1.5. kopię polisy ubezpieczeniowej OC Oferenta z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (minimalna suma ubezpieczenia 100.000 zł),

- 1.6. wykaz prac realizowanych przez Oferenta w okresie ostatnich trzech lat, zawierający: nazwę i lokalizację zadania, nazwę i adres zamawiającego. Ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji prac, poparty referencjami świadczącymi o należytnym wykonaniu umowy,
- 1.7. co najmniej 2 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowanie prac podobnych do tych, które stanowią przedmiot niniejszego zamówienia, o wartości minimum 30.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę podczas prac Komisji Przetargowej,
- 1.8. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - zał. nr 4 do SIWZ,
- 1.9. poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów uprawniających pracowników do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 1.10 zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kserokopia uprawnień Kierownika Robót wraz zaświadczeniem o przynależności do Izby),
2. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.
4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
5. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
9. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
10. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.

VIII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem „Remont balkonów w budynku przy ul. Sprawiedliwości 4 w Pruszkowie” w biurze TBS “Ostoja” Sp. z o.o., mieszczącym się w budynku przy ul. Sprawiedliwości 6 w Pruszkowie, piętro 2A, w godzinach od 8:00 do 16:00. Dopuszcza się możliwość złożenia oferty do skrzynki podawczej mieszczącej się przed drzwiami wejściowymi do biura w innych godzinach. Potwierdzenie jej złożenia SMS lub mailem.
2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenia oferty, jest data i godzina wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
3. Termin składania ofert upływa w dniu 12 marca 2021 r. o godz. 10:00
4. Termin otwarcia ofert w trybie jawnym w dniu 12 marca 2021 r. o godz. 11:00 w biurze TBS “Ostoja” Sp. z o.o. przy ul. Sprawiedliwości 6 w Pruszkowie.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
6. Oferty złożone po terminie określonym w SIWZ nie będą podlegały badaniu.
7. Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę firmy, adres, wartość zamówienia (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieprzystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt. 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

X. KLAUZULA INFORMACYJNA ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwane RODO informujemy, że:

1. Administratorem danych przetwarzanych w biurze TBS "Ostoja" sp. z o.o. jest TBS "Ostoja" sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie przy ulicy Tuwima 16, 05-084 Leszno wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000119299, posiadająca NIP: 118 15 77 346, REGON: 016348707, email: tbsostoja.leszno@gmail.com
2. Dane Państwa firmy przetwarzane są w celu realizacji prac określonych w zamówieniu, polegających na „Remontie balkonów w budynku przy ul. Sprawiedliwości 4 w Pruszkowie
3. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. W związku z przetwarzaniem danych Państwa firmy osobowych przysługuje Państwu prawo do:
 - 4.1. żądania dostępu do danych firmy, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - 4.2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - 4.3. przenoszenia danych;
 - 4.4. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
5. Realizacja zadań wynikających z umowy, o której mowa w pkt. 2 niniejszej Klauzuli informacyjnej, wymaga podania danych Państwa firmy. Firmą, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości realizacji umownych obowiązków.
6. Po zakończeniu przetwarzania danych Państwa firmy w pierwotnym celu, dane nie będą przetwarzane w żadnym innym.

XI. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

1. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne (spełnią kryteria zawarte w SIWZ) podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:
 - **Cena** /łączna wartość zamówienia/ brutto = 90% kryterium wyboru (najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów);
 - **Gwarancja** = 10% kryterium wyboru (60 miesięczna gwarancja otrzymuje maksymalną liczbę punktów);

2. Ilości punktów obliczane według następujących wzorów:

● Cena (C)

$$C = \frac{C_{min}}{C_{of}} \cdot 100 \cdot 90\%$$

gdzie:

C - liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę;

C_{min} - najniższa zaoferowana Cena;

C_{of} - cena zaoferowana w ofercie badanej;

● Gwarancja (G)

$$G = \frac{G_{of}}{G_{max}} \cdot 100 \cdot 10\%$$

gdzie:

G - liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Doświadczenie;

G_{of} - łączna liczba punktów w badanej ofercie

G_{max} - maksymalna liczba punktów spośród ofert złożonych w zamówieniu

W związku z kryterium Gwarancji przyznawane punkty będą według poniższej zasady:

Za każde 12 miesięcy gwarancji powyżej wymaganych 36 miesięcy zostanie przyznanych 5 punktów.

3. Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie:

P - łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

C - liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

G - liczba punktów przyznana w kryterium doświadczenia

XII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może wносить zmiany w treści SIWZ, o których poinformuje na stronie internetowej www.tbs-ostoja.pl

2. Dodatkowych informacji udzielają:

2.1 Zbigniew Piotrkowski, tel. 602581199 - w zakresie warunków technicznych Wykonania i odbioru robót oraz w zakresie ogólnych warunków SIWZ.

2.2 Radosław Milczak, tel. 508130180 - w zakresie ogólnych warunków SIWZ.

3. Oferenci chcący dokonać wizji lokalnej samodzielnie (bez udziału Zamawiającego) informują Zamawiającego telefonicznie lub mailowo o dacie i godzinie przystąpienia do wizji.

