

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ZADANIE: REMONT BALKONÓW W BUDYNKU PRZY UL. SPRAWIEDLIWOŚCI 4 W PRUSZKOWIE

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY USYTUOWANY PRZY UL. SPRAWIEDLIWOŚCI 4 W PRUSZKOWIE

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. SPRAWIEDLIWOŚCI 4 W PRUSZKOWIE REPREZENTOWANA PRZEZ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO "OSTOJA" SP. Z O.O.

NAZWA I KOD ROBÓT: 45433000-1 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE BALKONÓW

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru prac polegających na remoncie balkonów w budynku przy ul. Sprawiedliwości 4 w Pruszkowie wchodzących w skład Wspólnoty Mieszkaniowej Sprawiedliwości 4 w Pruszkowie w imieniu której występuje TBS "Ostoja" sp. z o.o.

2. Podstawowe określenia, definicje

Podłoże - powierzchnia elementu konstrukcyjnego lub podkład, na który nakłada się wyprawę.

Podkład - warstwa ochronna lub wyrównująca, nałożona na powierzchnię elementu budowlanego.

Wyprawa - stwardniała warstwa masy tynkarskiej, nałożona na podłoże.

Sucha mieszanka tynkarska - mieszanina spoiw mineralnych, wypełniaczy, domieszek lub dodatków modyfikujących, ewentualnie pigmentów, przygotowana fabrycznie lub na placu budowy.

Masa tynkarska - masa otrzymana w procesie zarobienia wodą lub specjalną substancją suchej mieszanki tynkarskiej.

Tynk mozaikowy (marmolit) - dekoracyjna powłoka powstająca z połączenia naturalnego kruszywa z silikonowo-akrylową masą żywiczną o różnym zabarwieniu

Cynkowanie ogniowe - proces nakładania mechanicznie wytrzymałej powłoki cynku na stal

Malowanie proszkowe - proces nakładania naelektryzowanych cząstek (20-100µm) farby proszkowej na powierzchnię przewodzącą, np. metal. Osadzona warstwa proszku utrzymuje się na powierzchni malowanego elementu dzięki siłom elektrostatycznym.

Materiały - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru;

Styrodur (polistyren ekstrudowany) - materiał izolujący ze spienionego polistyrenu o odmiennych od styropianu właściwościach, otrzymany metodą ciągłej ekstruzji płyt (wytlaczanie przez głowicę szczelinową).

Izolacje przeciwwilgociowe - zabezpieczenie elementów budynku lub budowli przed wpływem wilgoci związanej przede wszystkim z wodą gruntową.

Gres - jednolita w strukturze płytką ceramiczną, formowana z tzw. kamionki szlachetnej, czyli mieszaniny gliny, kaolinu, piasku kwarcowego, skalenia i szamotu, a następnie prasowana, czyli poddawana naciskowi do 800 kg/cm²

Balkon - element architektoniczny budynku, nadwieszony, posiadający formę otwartą. Stanowi część składową lokalu (mieszkania) i zazwyczaj powiązany jest z pomieszczeniem reprezentacyjnym

Posadzka - zewnętrzna, wierzchnia, ostatnia warstwa podłogi, będąca jej wykończeniem, często o charakterze dekoracyjnym

3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót określa szczegółowy zakres prac. jest załącznikiem do umowy na przedmiotowe prace.

4. Wymagania ogólne wykonania robót

4.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z umową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, a także poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie mieszkalnym.

Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i jego otoczenia.

4.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca robót zobowiązany jest do przechowywania i składowania materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia w taki sposób, aby, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, materiały były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem. zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru.

4.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane ewentualnym pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4.4. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przed przystąpieniem do robót zaleca się, aby Wykonawca wykonał Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przeprowadził instruktaż BHP ogólny i stanowiskowy. Podczas realizacji robót Wykonawca musi przestrzegać przepisy dotyczące BHP. W szczególności

Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia. a także nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie w szczególności zaś, przy wykonywaniu robót na wysokości oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca wyznaczy strefy niebezpieczne, miejsca magazynowania materiałów. drogi dojazdowe, wyjścia i przejścia piesze, dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszystkie niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające tj; wygradzenia, bariery, poręcze, daszki. znaki ostrzegawcze, w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa na terenie placu budowy, z uwzględnieniem szczególnej ostrożności z uwagi na charakter i funkcję obiektu. Koszty związane z wypełnieniem wymagań BHP nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

4.5. Warunki dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzenia prac malarskich

Malowanie może być operacją niebezpieczną dla pracowników Wykonawcy, dlatego podczas nakładania materiałów należy ściśle przestrzegać następujących wskazówek:

- osoby wykonujące prace malarskie wewnątrz pomieszczeń muszą mieć pyłoszczelne, wentylowane kombinezony
- w czasie czyszczenia metodą strumieniowo-ścierną pracownicy muszą nosić dźwiękoszczelne hełmy, przy czyszczeniu za pomocą szczotek muszą być zaopatrzeni w okulary ochronne
- w czasie transportu, składowania i malowania powinny być przestrzegane zasady higieny osobistej. W szczególności robotnicy nie powinni przechowywać jedzenia ani ubrań, jak również nie powinni spożywać posiłków w pobliżu miejsca robót. Do mycia rąk powinni używać bawełnianych szmat namoczonych w rozpuszczalniku. Po wyschnięciu rozpuszczalnika powinni umyć ręce mydłem i wodą. Do pielęgnacji rąk powinni stosować specjalne kremy ochronne.

4.6. Ogrózenie terenu budowy

Ze względu na charakter inwestycji me przewiduje się całkowitego wygradzenia placu budowy. Teren, na którym prowadzone są roboty (co najmniej strefy niebezpieczne), dostępny dla osób postronnych, należy ogrodzić (oznakować taśmami, lub barierkami). Należy zachować szczególną uwagę przy prowadzeniu robót w rejonie dojścia do budynku.

4.7. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. w terminie określonym w umowie na przedmiotowe prace.

5. Materiały, które powinny zostać użyte podczas prac remontowych

5.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania
Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oraz zainstalowania materiałów i urządzeń zgodnie z wymaganiami, ustaleniami i specyfikacją techniczną. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne lub deklarację (certyfikat) zgodności z Polskimi Normami wydany przez dostawcę/producenta. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy. Wymagane jest, aby wyroby miały trwałe fabryczne oznakowanie dla stwierdzenia, że deklaracja zgodności dotyczy konkretnej partii dostawy. Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiałów lub urządzeń zamiennych, innych, niż przewidziane w umowie, poinformuje o takim zamiarze pisemnie Przedstawiciela Zamawiającego na 3 dni przed ich użyciem. Wybrany zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być użyty bez akceptacji Zamawiającego.

5.2. Materiały stosowane podczas prac remontowych powinny posiadać aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.

5.3. Materiały, które powinny zostać użyte podczas prac remontowych:

- izolacja przeciwwilgociowa - papa termozgrzewalna nawierzchniowa, modyfikowana SBS gr. 5.2 mm
- szlamowa zaprawa izolacyjna (np. MUREXIN Dichtungsschlamme DS. 28),
- taśma uszczelniająca,
- masa uszczelniająca.
- zaprawa naprawcza,
- posadzka cementowa Mocny Beton B-20,
- płytki gresowe 30 x 30 cm o grubości 8mm, mrozoodporne, antypoślizgowe - co najmniej R9, klasa ścieralności V.
- zaprawa klejowa mrozoodporna, fuga elastyczna, mrozoodporna
- blacha powlekana gr. 0.5 mm;
- silikon uniwersalny idealna przyczepność np. Tytan;

5.3. Dodatkowe wymagania

Do napraw konstrukcji żelbetowej należy stosować materiały systemu np. PCCeresit - powłoki jednokomponentowe, modyfikowane tworzywem sztucznym, wiążące na bazie cementu, przeznaczone do ochrony stali Ceresit CD-30 oraz jako warstwa kontaktowa, - powłoki jednokomponentowe, modyfikowane tworzywem sztucznym, wiążące na bazie cementu, przeznaczone do napraw konstrukcji żelbetowych Ceresit CD-25 i Ceresit CD-26-

powłoki jednokomponentowe, modyfikowane tworzywem sztucznym. wiążące na bazie cementu, przeznaczone do szpachlowania konstrukcji żelbetowych Ceresit CD-24-żywice epoksydowe budowlane do iniekcji ciśnieniowych ewentualnych pęknięć płyt żelbetowych

- papa termozgrzewalna podkładowa,
- papa profilowana,
- osnowa z włókien poliestrowych,
- grubość papy 5.2 m r
- gramatura osnowy 200 g/m²,
- blacha na obróbki: materiał; blacha ocynkowana 6 mm
- jastrych na warstwę spadkową i posadzkową np.: Ceresit CN 87
- płytki gresowe szkliwione 30 cm x 30 cm

6. Sprzęt

6.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu wskazane zostały w Specyfikacji Technicznej

6.2 Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę powinien być sprawny technicznie, spełniać wymagania techniczne obowiązujące w budownictwie ogólnym oraz spełniać wymagania w zakresie BHP. Osoby obsługujące wykorzystywany sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone

6.3 Wykorzystywany sprzęt musi być odpowiedni dla zastosowania nie może pogarszać jakości i wykonania robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy oraz, jeśli to konieczne, posiadać aktualne badania techniczne do wglądu na budowie. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz przepisami BHP.

Sprzęt dopuszczony do użytkowania przekraczający obowiązujące normy będzie użytkowany w sposób zapewniający ochronę osobom obsługi (ochrona osobista) oraz osób trzecich.

Do transportu pionowego gruzu i materiałów stosować wciągarki ręczne

7. Transport

7.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu wskazane zostały w Specyfikacji Technicznej

7.2 Od Wykonawcy wymaga się wykorzystywania wystarczającej ilości pojazdów, pozwalającej na dotrzymanie terminu zakończenia robót. Pojazdy nie mogą wpływać ujemnie na jakość robót i transportowanych materiałów. Materiały powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcia trwałych odkształceń oraz zgodnie z przepisami BHP.

8. Wykonywanie robót

Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania zabezpieczenia terenu w obrębie prowadzonych prac.

Dostęp do balkonów będzie możliwy tylko z rusztowania zewnętrznego, zamontowanego przez Wykonawcę. Koszt związany z montażem, demontażem i pracą rusztowania na czas prowadzenia robót obciąża Wykonawcę. Wykonawca dokona demontażu rusztowań po dokonanym odbiorze końcowym.

Przewiduje się skucie wszystkich warstw posadzkowych na płycie konstrukcyjnej balkonów (posadzka, podkład cementowy, izolacja papy). demontaż istniejących obróbek blacharskich, wykonanie warstwy izolacji z papy termozgrzewalnej, wykonanie nowych obróbek blacharskich, wykonanie warstwy dociskowej wylewki betonowej, wykonanie izolacji przy użyciu zaprawy szlamowej (np. MUREXIN Dichtungsschlamme DS. 28) na wykonanej wylewce betonowej, ułożenia posadzki gresowej i cokołu, dwukrotne malowanie balustrad w tym także pochwyków/ poręczy balkonowych.

Dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż zaproponowane, pod warunkiem zachowania zakładanych parametrów i przyjętego poziomu technicznego. Dopuszczenie powinno zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca przedstawi dokumenty na materiały budowlane (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) przed ich wbudowaniem.

Wszystkie prace Wykonawca będzie prowadził zgodnie z zawartą umową, zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

8.1. Prace przygotowawcze

Wykonawca odpowiednio oznakuje i zabezpieczy teren w obrębie prowadzonych prac.

Należy zabezpieczyć teren poprzez montaż aluminiowych przęseł uniemożliwiający dostęp osób postronnych po godzinach pracy oraz w dni wolne od pracy (sobota, niedziela, święta).

Ponadto należy umieścić tablice informacyjną na aluminiowych przęsłach z podaniem: przedmiotu zamówienia, imieniem i nazwiskiem kierownika robót wraz z numerem kontaktowym telefonu, nazwą firmy wykonującą pracę, nazwą Zamawiającego, telefonami alarmowymi.

8.2. Roboty rozbiórkowe

Gruz i odpady budowlane z rozbiórki winny być składowane w odpowiednich kontenerach, a następnie zutylicowane na koszt Wykonawcy. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególnym zachowaniem ostrożności o istniejące elementy budynku.

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje:

- wycięcie pasa elewacji (docieplenia),
- zerwanie istniejącej posadzki gresowej,
- skucie istniejącej warstwy spadkowej z szlichty cementowej,
- demontaż istniejącej krawędziowej obróbki blacharskiej,
- zerwanie istniejącej izolacji z papy termozgrzewalnej.

8.3. Montaż obróbki blacharskiej - obrzeża płyty.

Obróbkę blacharską należy wykonać z blachy powlekanej gr. 0.5 mm. Obróbka blacharska powinna być mocowana do podłoża betonowego za pomocą łączników sarnogwintujących. Podłoże betonowe należy oczyścić z zabrudzeń, kurzu itp. Obróbka powinna być zamontowana w warstwach posadzkowych w sposób zapewniający ciągłość uszczelnienia w tym obszarze.

8.4. Wykonanie hydroizolacji z papy termozgrzewalnej.

Przed wykonaniem hydroizolacji z papy termozgrzewalnej należy dokonać oceny powierzchni elementów, do których papa zostanie przyklejona. Podłoże betonowe należy dokładnie oczyścić z pozostałości po zerwanej izolacji, następnie wyrównać i zagruntować gruntem do podłoża betonowego np. Alpol Ag 702. Jako hydroizolację zakłada się papę nawierzchniową termozgrzewalną modyfikowaną SBS gr. 5.2 mm. Papę należy układać na płycie balkonu z zachowaniem zakładu min. 10 cm. Papa powinna zachodzić na wykonaną wcześniej obróbkę blacharską.

Po wykonaniu warstwy poziomej hydroizolacji należy wykonać izolację pionową muru na wysokość (15 - 20) cm z zakładem 40 cm na płytę balkonową. Na przejściu ze ściany na płytę balkonową należy wykonać fasetę uniemożliwiającą zagięcie papy. W trakcie zgrzewania papy należy zabezpieczyć istniejącą obróbkę blacharską (wpust) przed uszkodzeniem termicznym palnikiem.

8.5. Wykonanie hydroizolacji z zaprawy szlamowej.

Przed wykonaniem hydroizolacji z zaprawy szlamowej podłoże należy oczyścić, usunąć luźne warstwy. Wyrównać oraz uzupełnić puste przestrzenie (o ile takie występują) przy użyciu zaprawy naprawczej np. Repol Sm 20.

Podłoże o dużej chłonności należy zwilżyć. Gładkie podłoża betonowe należy uszorstkować w celu uzyskania odpowiedniej przyczepności.

Przy użyciu odpowiedniego narzędzia nanieść zaprawę izolacyjną na przygotowane wcześniej podłoże. Wykonanie hydroizolacji wykonać 2 etapowo, pamiętając o wykonaniu izolacji z zakładem min. 10 cm na części pionowe tj ściany oraz mur rantu betonowego. Dodatkowo należy zatopić taśmę uszczelniającą podczas wykonywania pierwszej warstwy hydroizolacji szlamowej na połączeniu płyty balkonowej z pionową częścią rantu betonowego oraz ściany budynku. Taśmę posiadającą na swych brzegach siatkę należy wtopić, wciskając ją we wcześniej nałożoną na podłoże hydroizolację szlamową. Odstęp czasowy pomiędzy wykonaniem pierwszej a drugiej warstwy hydroizolacji, a także pozostałe zalecenia należy zachować według wytycznych producenta.

Dodatkowo należy dokonać zabezpieczenia przeciwwilgociowego masą uszczelniającą np. Sikaflex na odcinku występowania drzwi balkonowych.

8.6. Wykonanie warstwy poślizgowej.

Przed przystąpieniem do wylewania warstwy dociskowej należy ułożyć warstwę poślizgową z folii gr.0.4 mm układanej na sucho z zachowaniem zakładów szerokości 15cm.

8.7. Wykonanie warstwy dociskowej.

Warstwę dociskową należy wykonać z suchej mieszanki do wykonywania wylewek cementowych np. Kreseil - Mocny Beton B-20. Grubość wylewki nie może być mniejsza niż 5cm. Dodatkowo na całej powierzchni należy wylewkę zazbroić siatką techniczną - stalową zgrzewaną z gładkich prętów o średnicy 2 mm (oczka 10 x 10 cm). Spadek wykonanej wylewki powinien wynosić (1.5 - 2) %.

8.8. Wykonanie posadzek gresowych.

Posadzki należy wykonać z płytek gresowych o wymiarach 30x30 cm, mrozoodpornych, antypoślizgowych.

Temperatura powietrza w czasie układania płytek powinna wynosić min. + 5° C. Płytki należy rozmierzyć w taki sposób, aby na krawędziach zewnętrznych występowały fragmenty nie mniejsze niż 1/3 szerokości płytki - załącznik nr 4. Warstwa kleju pod płytki nie może zawierać pustych miejsc. Płytki należy przyklejać do wcześniej przygotowanego podłoża za pomocą zaprawy klejowej o podwyższonej przyczepności. Jako cokoły zastosować okładzinę z płytek gresowych jak na posadzkę, na wysokość 15 cm zasłaniającą połączenie istniejącej elewacji.

Uszczelnienie cokołu z elewacją budynku dokonać przy użyciu silikonu uniwersalnego idealna przyczepność. wszystkie materiały użyte do wykonania posadzek powinny posiadać deklarację zgodności z normami

- PN - EN 12004:2008 Kleje do płytek - Wymagania, ocena zgodności, klasyfikacja i oznaczenie;
- PN - EN 13888:2010 Zaprawy do spoinowania płytek - Wymagania. ocena zgodności, klasyfikacja i oznaczenie

Należy zastosować fugi elastyczne, mrozoodporne szerokości 3mm np. Kresel w kolorystyce uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru.

Proponuje się następujące płytki do wyboru:

Płytki gresowe 30 x 30 cm o grubości 8mm, mrozoodporne, antypoślizgowe - co najmniej R9, klasa ścieralności V (np. Opoczno Gres Karlisto K3 krem lub Opoczno Gres Hyperion H3 krem).

9. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów, zobowiązany jest przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót. Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować: - jakość użytego materiału, - atesty na materiały i urządzenia, - świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, - oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu higieny - aprobaty techniczne lub certyfikaty, - zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, - zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami, - zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

10. Odbiór robót

Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót przewidzianego w specyfikacji) dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w skład której wchodzi Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru pismem przesłanym do siedziby Zamawiającego.

Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu należy prowadzić w miarę postępu robót, kontrolując ich jakość w sposób podany w niniejszej specyfikacji.

Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami.

Jeżeli chociaż jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm i umowy. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić roboty do zgodności z normą i instrukcjami technicznymi stosowanych produktów, przedstawiając je do ponownego odbioru.

Wszystkie prace zanikające i ulegające zakryciu muszą być bezwzględnie zgłoszone Inspektorowi Nadzoru. Z każdorazowego odbioru warstw zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru, spisany przy udziale Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy.

Odbiór poszczególnych prac będzie prowadzony w oparciu o Instrukcję 1TB nr 344/2007 - Zabezpieczenia wodochronne tarasów i balkonów wraz z normami związanymi, Instrukcję 1TB nr 365/2000 - Eksploatacja i konserwacja balkonów w budynkach wraz z normami związanymi oraz w oparciu o wytyczne producentów.

Kontroli będą poddane:

- montaż obróbki blacharskiej - ocena poprawności montażu, jakości użytych materiałów;
- wykonanie hydroizolacji z papy termozgrzewalnej - ocena izolacji z papy w zakresie dokładności ułożenia i zgrzania do podłoża, wykonania wypływów na stykach łącznia papy;
- wykonanie hydroizolacji z zaprawy szlamowej - ocena jakości użytych materiałów;
- szczelność wykonania izolacji, wywinięcia na ścianę budynku oraz rantu betonowego, wykonania dwóch warstw izolacji w zalecanym odstępie czasu;
- wykonanie posadzki cementowej - ocena rodzaju użytego materiału. grubość podłoża, brak spękań, rys skurczowych;
- wykonanie warstwy poślizgowej - ocena jakości użytego materiału,
- wykonanie posadzek gresowych - ocena zagruntowanego podłoża, pokrycie płytek zaprawą klejową (płytki od spodu muszą być pokryte zaprawą klejową na całej swojej powierzchni),
- szerokość spoin, wykończenie cokołu. wykończenie w obrębie drzwi balkonowych, w oparciu o normę PN-63/B-I O 145 - Posadzki z płytek kamionkowych, klinkierowych, lastrykowych.

Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót przewidzianego w specyfikacji) dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w skład której wchodzi Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru pismem przesłanym do siedziby Zamawiającego.

Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu należy prowadzić w miarę postępu robót, kontrolując ich jakość w sposób podany w niniejszej specyfikacji.

10.1 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez Inspektora Nadzoru w obecności kierownika robót.

Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót, jeżeli urnowa taką formą przewiduje.

10.2 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności ze specyfikacją.

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

W czynnościach odbioru końcowego ze strony Wykonawcy występuje co najmniej Kierownik Robót, ze strony Zamawiającego co najmniej Inspektor Nadzoru.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określa umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych z adnotacją - podpisem kierownika robót, że te materiały zostały użyte do realizacji umowy,
- protokoły odbiorów częściowych,
- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,

- w przypadku wprowadzania zmian - szczegółowe specyfikacje ze zmianami wprowadzonymi w trakcie robót

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami, przeprowadzić badania zgodnie z niniejszą specyfikacją oraz dokonać oceny wizualnej.

Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym. W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być wykonany po ich uzupełnieniu.

Jeżeli chociażby jeden wynik był negatywny prace należy uznać za nieodebrane. Należy wówczas określić zakres i termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Z powyższych czynności zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

12. Odbiór po upływie rękojmi i gwarancji.

Odbiory wykonywane po okresie rękojmi gwarancji mają na celu ocenę stanu remontowanych balkonów po użytkowaniu w tym okresie oraz ocenę wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny stanu technicznego remontowanych klatek.

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający zgłosi Wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych pracach.

