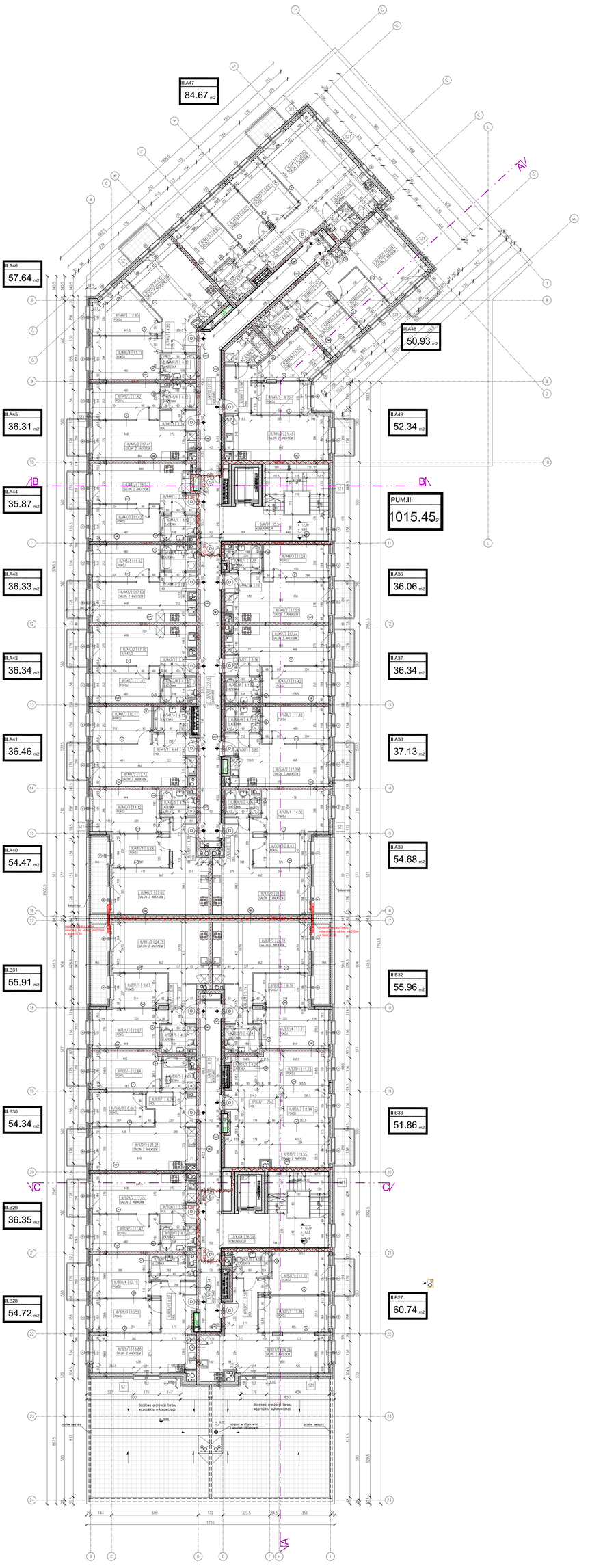

UWAGI I ZASTRZEŻENIA:

1. PROJEKT NALEŻY ZREALIZOWAĆ, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIAROWYCH I TECHNOLOGICZNYCH MIĘDZY PROJEKTAMI BRANŻOWYMI SKONSULTOWAĆ SIĘ Z G.P.
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY JEST PROJEKTEM NADRZĘDNYM. WSZYSTKIE ROZBIEŻNOŚCI Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNYM.
3. WSZYSTKIE ZMIANY KONSULTOWAĆ Z G.P.
4. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SPRAWDZIĆ WYMIARY W NATURZE
5. IZOLACJE PRZECIWWODNE WYKONAĆ ZE SZCZEGÓLNĄ STARANNOŚCIĄ, ZGODNIE Z WYTYCZNYMI TECHNOLOGICZNYMI DOSTARCZONYMI PRZEZ PRODUCENTA, WSZYSTKIE PRZEJŚCIA
PRZEZ WIN WYKONAĆ W SPOSÓB SZCZELNY.
6. WSZYSTKIE ŚCIANY MUROWANE, WYGDZIELAJĄCE POWIERZCHNIE TECHNICZNE I SZACHTY, WYKONAĆ PO WPROWADZENIU URZĄDZEŃ, RUROCIĄGÓW I KANAŁÓW INSTALACYJNYCH.
7. PRZEJŚCIA INSTALACYJNE PRZEZ PRZEGRODY W RAMACH RÓŻNYCH STREF POŻAROWYCH WYKONAĆ ZGODNIE Z PN ORAZ WYTYCZNYMI P.POŻ ZAMIESZCZONYMI W PROJEKCIE.
8. PRZED WYKONANIEM TYNKÓW WYPROWADZAĆ POMIĘDZY STROPAMI I ŚCIANY DZIAŁOWE, POWINNY UTRZYMAĆ SIĘ PARAMETRY NA CAŁEJ WYSOKOŚCI (GÓRNOWIĘ I AUSTYCZNE)
9. PRZEJŚCIA PRZEWODÓW WOD-KAN, WENT ITP. NALEŻY USZCZELNIĆ PRZY PRZEJŚCIACH PRZEZ PRZEGRODY OGNIOWE PRZECIWPOŻAROWO, ZGODNIE Z KLASYFIKACJĄ OGNIOWĄ PRZEGRÓD I WYTYCZNYMI P.POŻ.
10. WYSTĘPUJĄCE W TEKŚCIE NAZWY I ZNAKI TOWAROWE UŻYTO JEDYNIE W CELU OKREŚLENIA ZAŁADAWCH TZW. STANDARDÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH RUB WYGLĄDU ESTETYCZNEGO MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH.
11. WSZYSTKIE ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ, MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY SPEŁNIAĆ WSZYSTKIE ZAŁOŻONE W PROJEKCIE PARAMETRY TECHNICZNE, ESTETYCZNE I FORMALNOPRAWNE, A TAKŻE PRZED SKIEROWANIEM DO REALIZACJI POWINNY UZYSKAĆ AKCEPTACJE G.P., INSPEKTORA NADZORU I INWESTORA.
12. W PRZYPADKU ZAISTNIENIA KONIECZNOŚCI ZMIAN PRODUKTU, UŻYTYCH/ROPONOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ I OPOWIEDZIANEGO PRZEZ PROJEKTANTA, WYKONAWCA MUSI UZYSKAĆ ICH AKCEPTACJĘ PISEMNEJ KONIECZNEJ DOKUMENTACJI ZAMIENNEJ PONOSI WYKONAWCA.
13. WSZYSTKIE URZĄDZENIA, MATERIAŁY, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY POSIADAĆ PRZEWIDZIANE PRAWEM I OPOWIEDNIMI PRZEPISAMI DOPUSZCZENIA, ATESTY I CERTYFIKATY.
14. WYKONAWCA BIERZE NA SIEBIE PEŁNĄ OPOWIEDZIALNOŚĆ ZA DZIAŁANIE SYSTEMU/PRZEDSTAWIONEGO CZY ALTERNATYWNEGO.
15. JEŻELI W OPINII WYKONAWCY JAKIKOLWIEK SYSTEM LUB CZĘŚĆ SYSTEMU POKAZANEGO NA RYS. ARCHITEKTONICZNYM LUB OPISANYCH W SPECYFIKACJI NIE JEST ODPOWIEDNI DO ZAMIERZONEGO LUB FUNKCJONALNYCH SPECYFIKACJI, POWINIEN NATYCHMIAST POWIADOMIĆ PISEMNIE G.P. I UZYSKAĆ OCZEKIWANIE NA INSTRUKCJE OD ARCHITEKTA PRZED WYKONANIEM PRACY.
16. OKNA WYMAROWANE NA ŚWIETLE OTWORU KONSTRUKCJE UZCINEGO POWYŻEJ POZIOMU WYKOŃCZONEGO PARAPETU. NALEŻY UWZGLĘDNIĆ LUZY MONTAŻOWE PRZY ZAMAWIANIU STOLARKI ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.
17. STOLARKA OKIENNA WYMIAROWANA W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY.
18. POWIERZCHNIE UŻCINE W ŚWIETLE ŚCIAN WYKOŃCZONYCH - ZGODNIE Z NORMA PN-ISO 9836:1997.
19. DRZWI WEWNĘTRZNE MIESZKAŃ I LOKALI BEZ OZNACZEŃ ZE WZGLĘDU NA DEWELOPERSKIE STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI PRZEWIDZIANO MINIMALNY ROZMIAR 206cm WYSOKOŚCI I 90cm SZEROKOŚCI NA OTWÓR DO OSIADZENIA OŚCIEŻNIC.
20. ZAJĘCIA SIĘ ARANŻACJĘ INDYWIDUALNY, GARDEROBI W PRZEDPOKOJACH MIESZKAŃ W CELU ZACHOWANIA DOSTĘPU DO TABLIC MIESZKANIOWYCH
21. BRUZDOWANE ŚCIANY MIĘDZYMIESZKANIOWYCH POD GNIAZDA WTYKOWE I PUNKTY ŚWIETLNE NALEŻY WYKONAĆ PO WPROWADZENIU PRZEZ WYKONAWCĘ RUR/KI POŁĄCZEŃ KAN.TELEFON W UZGODNIENIU Z INWESTOREM. URZĄDZENIA PRACUJĄCE PO ŚCIANIE W RAMACH INDYWIDUALNEJ ARANŻACJI WŁAŚCICIELA.
22. POZIOMY PRZEBIEG ODPOWIETRZENIA PIONÓW WG. PROJEKTU WYKONAWCZEGO. POZIOMY UKŁADANE ZE SPADKIEM 1%. POZIOME PIONOWE FRAGMENTY INSTALACJI ODPOWIETRZENIA WYPOSAŻONE W KABLE GRZEJNE.

AKD Architekci sp. z o.o.
al. Lotników 8
00-915 Warszawa
www.akdarchitekci.pl
biuro@akdarchitekci.pl
tel. +48 510 066 320

TYTUŁ PROJEKTU:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ USŁUGAMI W PARTERZE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ WEWNĘTRZNĄ (INSTALACJAMI WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, WENTYLACJI, CO, GAZU, ENERGII ELEKTRYCZNEJ), INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ (PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, ENERGII ELKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ), ZIELENIĄ NA WIDOK DRÓG DOJAZDOWYCH, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, DOJŚCIAMI I DOJAZDAMI PRZY ULICY PRZY POTOKU W PRUSZKOWIE.

ADRES INWESTYCJI:

ul. Przy Potoku, 00-800 Pruszków
dz. ew. nr. 34/25, 34/26, 34/27, 34/28, 34/29, 34/30

INNE INWESTORZY:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Ostoja" Sp. z o.o.
ul. Towiańa 16, 05-084 Leszno

ARCHITEKTURA

UPRAWNIENIA PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Maciej Zombek, upr. nr 41/Sz/99

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ:
mgr inż. arch. Jarosław Gluszek, upr. nr Bi/62/91

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. ANDRZEJ DAROWSKI
mgr inż. arch. EWA NOWOTARSKA

NAZWA RYSUNKU:
RZUT KONDYGNACJI +4

BRANŻA: ARCHITEKTURA
SKALA: 1:100
NR. RYSUNKU: A/05
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY
DATA: 02.2020

UWAGA!
Kopiowanie, publikacja oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autorów będą naruszeniem przepisów wynikających z Ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.