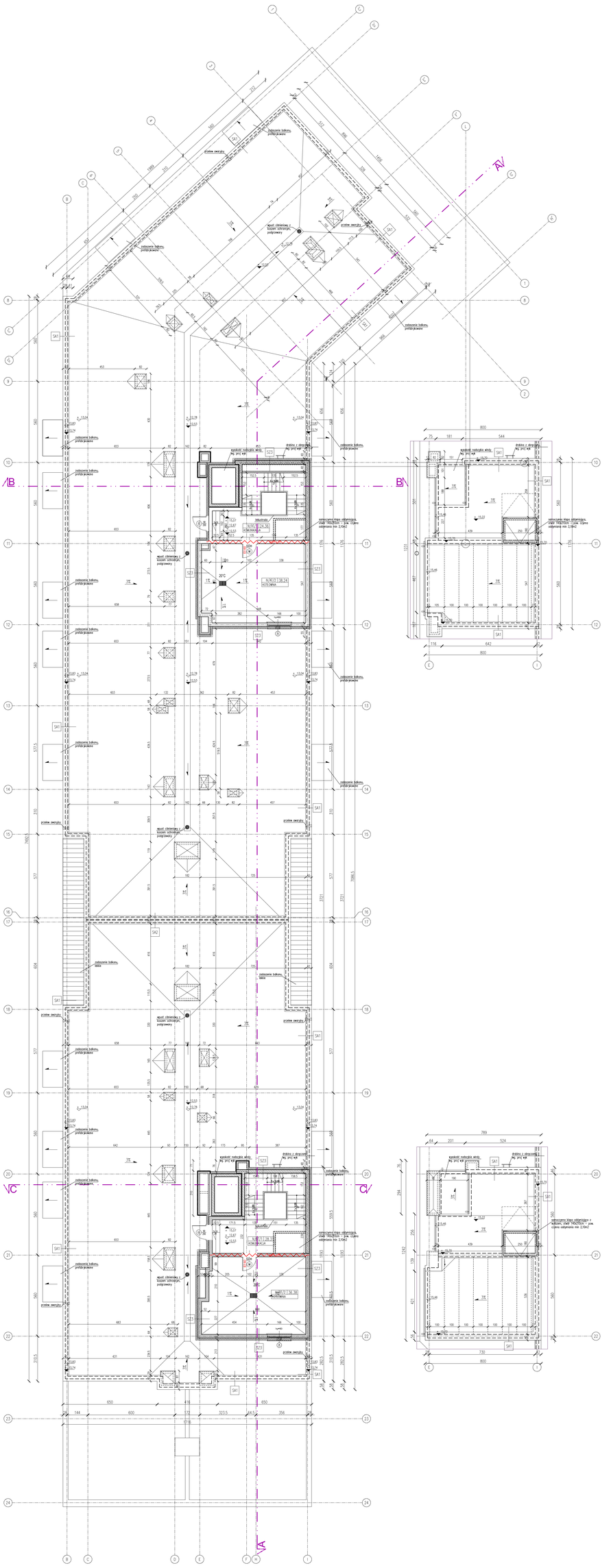

UWAGI I ZASTRZEŻENIA:

1. PROJEKT NALEŻY ZREALIZOWAĆ, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIAROWYCH I TECHNOLOGICZNYCH MIĘDZY PROJEKTAMI BRANŻOWYMI SKONSULTOWAĆ SIĘ Z G.P.
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY JEST PROJEKTEM NADRZĘDNYM. WSZYSTKIE ROZBIEŻNOŚCI Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNYM.
3. WSZYSTKIE ZMIANY KONSULTOWAĆ Z G.P.
4. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SPRAWDZIĆ WYMIARY W NATURZE
5. IZOLACJE PRZECIWWODNE WYKONAĆ ZE SZCZEGÓLNĄ STARANNOŚCIĄ, ZGODNIE Z WYTYCZNYMI TECHNOLOGICZNYMI DOSTARCZONYMI PRZEZ PRODUCENTA, WSZYSTKIE PRZEJŚCIA PRZEZ WIN WYKONAĆ W SPOSÓB SZCZELNY.
6. WSZYSTKIE ŚCIANY MUROWANE, WYGŁADZAJĄCE POWIERZCHNIE TECHNICZNE I SZACHTY, WYKONAĆ PO WPROWADZENIU URZĄDZEŃ, RUROCIĄGÓW I KANAŁÓW INSTALACYJNYCH.
7. PRZEJŚCIA INSTALACYJNE PRZEZ PRZEGRODY W RAMACH RÓŻNYCH STREF POŻAROWYCH WYKONAĆ ZGODNIE Z PN ORAZ WYTYCZNYMI P.POŻ. ZAMIESZCZONYMI W PROJEKCIE.
8. PRZED WYKONANIEM POSADZEK WYPROWADZAĆ POMIĘDZY STROPAMI I ŚCIANY IZOLACJĘ, POWINNY UTRZYMAĆ SIĘ PARAMETRY NA CAŁEJ WYSOKOŚCI (GDNOWIEŚ I AKUSTYCZNE)
9. PRZEJŚCIA PRZEWODÓW WOD-KAN, WENT ITP. NALEŻY SZCZELNIĆ PRZY PRZEJŚCIACH PRZEZ PRZEGRODY OGNIOWE PRZECIWPOŻAROWO, ZGODNIE Z KLASYFIKACJĄ OGNIOWĄ PRZEGRÓD I WYTYCZNYMI P.POŻ.
10. WYSTĘPUJĄCE W TEKŚCIE NAZWY I ZNAKI TOWAROWE UŻYTO JEDYNIE W CELU OKREŚLENIA ZAŁADANYCH TZW. STANDARDÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH ILUB WYGLĄDU ESTETYCZNEGO MATERIAŁÓW WYKONCZENIOWYCH.
11. WSZYSTKIE ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY SPEŁNIAĆ WSZYSTKIE ZAŁOŻONE W PROJEKCIE PARAMETRY TECHNICZNE, ESTETYCZNE I FORMALNOPRAWNE, A TAKŻE PRZED ZAKBICHANIEM DO REALIZACJI POWINNY UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ G.P., INSPEKTORA NADZORU I INWESTORA.
12. W PRZYPADKU ZAISTNIENIA KONIECZNOŚCI ZMIAN PROJEKTU, UZYTYCZONYCH PROPONOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ I ODPOWIEDNIO ZATWIERDZONYCH, WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOSTARCZYĆ KOMPLETNĄ DOKUMENTACJĘ ZAMIENNĄ POWYŻEJ WYKONYWANĄ.
13. WSZYSTKIE URZĄDZENIA, MATERIAŁY, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY POSIADAĆ PRZEWIDZIANE PRAWEM I OPOWIEDNIMI PRZEPISAMI DOPUSZCZENIA, ATESTY I CERTYFIKATY.
14. WYKONAWCA BIERZE NA SIEBIE PEŁNĄ OPOWIEDZIALNOŚĆ ZA DZIAŁANIE SYSTEMU/PRZEDSTAWIONEGO CZY ALTERNATYWNEGO.
15. JEŻELI W OPNB WYKONAWCY JAKIKOLWIEK SYSTEM LUB CZĘŚĆ SYSTEMU POKAZANEGO NA RYS. ARCHITEKTONICZNYCH LUB OPISANYCH W OPISIE TECHNICZNYM NIE ZOSTANIE UWZGLĘDNIONY LUB FUNKCJONANYCH, WYKONAWCA, POMIMO NIETYCHMIAST POWTORZONYCH PISEMNE G.P. I OCZEKIWAŃ NA INSTRUKCJE OD ARCHITEKTA PRZED WYKONANIEM PRACY
16. OKNA WYMAROWANE NA RZUCIE W ŚWIETLE OTWORU KONSTRUKCJE UCZONEGO POWYŻEJ POZIOMU WYKONCZONEGO PARAPETU. NALEŻY UWZGLĘDNIĆ LUZY MONTAŻOWE PRZY ZAMAWIANIU STOLARKI ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.
17. STOLARKA OKNOWA WYMAROWANA W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY.
18. POWIERZCHNIE UŻCONE W ŚWIETLE ŚCIAN WYKONCZONYCH - ZGODNIE Z NORMA PN-ISO 9836:1997.
19. DRZWI WEWNĘTRZNE MIESZKAŃ I LOKALI BEZ OZNACZEŃ ZE WZGLĘDU NA DEWELOPERSKIE STANDARD WYKONCZENIA LOKALI PRZEWIDZIANO MINIMALNY ROZMIAR 206cm WYSOKOŚCI I 90cm SZEROKOŚCI NA OTWÓR DO GŁADZIMA OŚCIEŻNIC.
20. ZAŁĄCA SIĘ ARANŻACJE INDYWIDUALNI, GARDEROB W PRZEDPOKOJACH MIESZKAŃ W CELU ZACHOWANIA DOSTĘPU DO TABLIC MIESZKANIOWYCH
21. BRUZDOWANE ŚCIANY MIĘDZYMIESZKANIOWYCH POD GNIAZDA WTYKOWE I ODGAŁĘZIENIA POD PRZEWODY ELEKTRYCZNE O WYMIARACH NIE WIĘKSZYCH NIŻ 10x10cm. PODEJŚCIA PRZEWODÓW W ILOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 2 SZTUKI PROWADZIĆ PO ŚCIANIE W RAMACH INDYWIDUALNEJ ARANŻACJI WŁAŚCICIELA.
22. POZIOMY PRZEBIEG ODPOWIETRZENIA PIONÓW WG. PROJEKTU WYKONAWCZEGO. POZIOMY UKŁADANE ZE SPADKIEM 1%. POZIOME I PIONOWE FRAGMENTY INSTALACJI ODPOWIETRZENIA WYPOSAŻONE W KABLE GFZ/LINE.

AKD Architekci sp. z o.o.
al. Lotnników 8
00-915 Warszawa
www.akdarchitekci.pl
biuro@akdarchitekci.pl
tel. +48 510 064 320

TYTUŁ PROJEKTU:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ USŁUGAMI W PARTERZE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ WEWNĘTRZNĄ (INSTALACJAMI WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, WENTYLACJI, CO, GAZU, ENERGII ELEKTRYCZNEJ), INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ (PRZYŁ. INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, ENERGII ELKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNĄ), ZBIORNIKIEM NA WODĘ OPADOWĄ, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, DOJŚCIAMI I DOJAZDAMI PRZY ULICY PRZY POTOKU W PRUSZKOWIE.

ADRES INWESTYCJI:

ul. Przy Potoku, 00-800 Pruszków
dz. ew. nr: 34/25, 34/26, 34/27, 34/28, 34/29, 34/30

INNE INWESTORZY:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Ostoja" Sp. z o.o.
ul. Towiańa 16, 05-084 Leszno

ARCHITEKTURA

UPRAWNIENIA PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Maciej Zombek, upr. nr 41/Sz/99

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ:
mgr inż. arch. Jarosław Gluszek, upr. nr BrW2/91

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. ANDRZEJ DAROWSKI
mgr inż. arch. EWA NOWOTARSKA

NAZWA RYSUNKU:

RZUT DACHU

BRANŻA: ARCHITEKTURA

SKALA: 1:100

NR. RYSUNKU: A/06

FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY

DATA: 02.2020

UWAGA!
Kopiowanie, publikacja oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autorów będą naruszeniem przepisów wynikających z Ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.