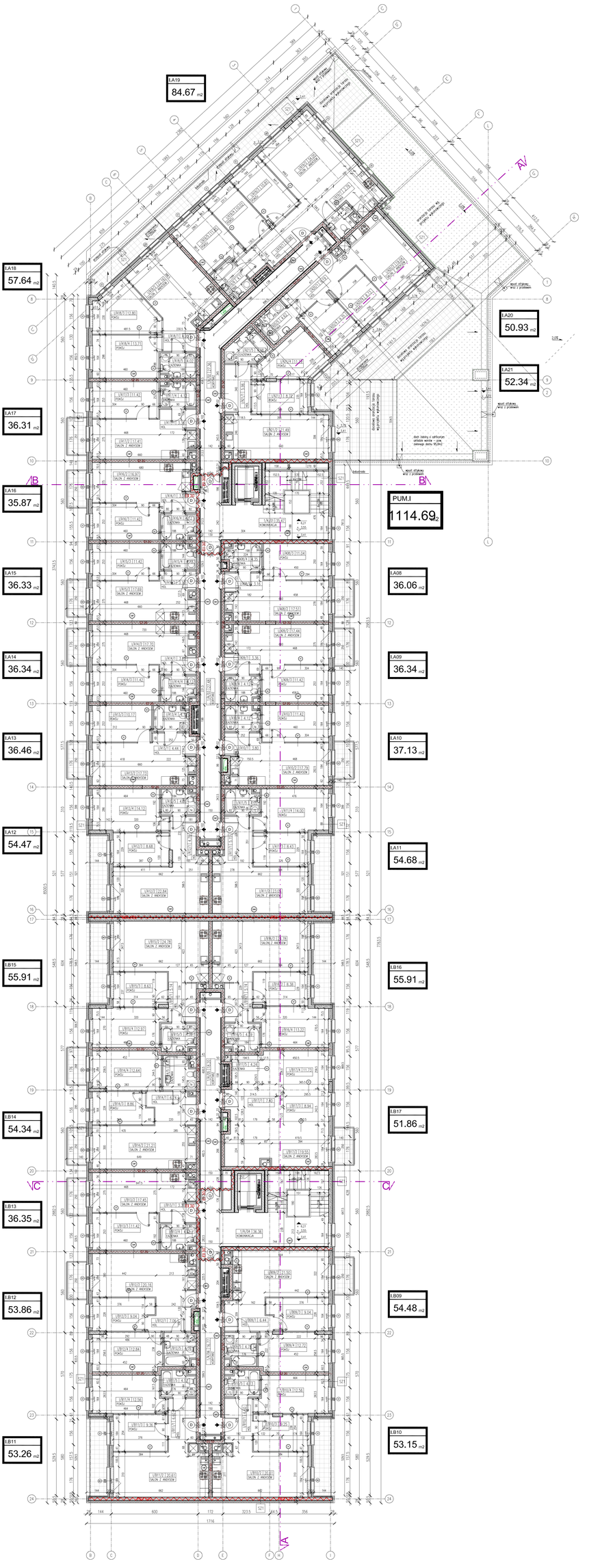

UWAGI I ZASTRZEŻENIA:

1. PROJEKT NALEŻY ZREALIZOWAĆ, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIAROWYCH I TECHNOLOGICZNYCH MIĘDZY PROJEKTAMI BRANŻOWYMI, SKONSULTOWAĆ SIĘ Z G.P.
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY JEST PROJEKTEM NADRZĘDNYM, WSZYSTKIE ROZBIEŻNOŚCI Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNYM
3. WSZYSTKIE ZMIANY KONSULTOWAĆ Z G.P.
4. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SPRAWDZIĆ WYMIARY W NATURZE
5. IZOLACJE PRZECIWWODNE WYKONAĆ ZE SZCZEGÓLNĄ STARANNOŚCIĄ, ZGODNIE Z WYTYCZNYMI TECHNOLOGICZNYMI DOSTARCZONYMI PRZEZ PRODUCENTA, WSZYSTKIE PRZEJŚCIA PRZEZ WIN WYKONAĆ W SPOSÓB SZCZELNY.
6. WSZYSTKIE ŚCIANY MUROWANE, WYSZCZEJAJĄCE POWIERZCHNIE TECHNICZNE I ŁĄCHY, WYKONAĆ PO WPROWADZENIU URZĄDZEŃ, RUROCIĄGÓW I KANAŁÓW INSTALACYJNYCH.
7. PRZEJŚCIA INSTALACYJNE PRZEZ PRZEGRODY W RAMACH RÓŻNYCH STREF POŻAROWYCH WYKONAĆ ZGODNIE Z PN ORAZ WYTYCZNYMI P.POŻ ZAMIESZCZONYMI W PROJEKCIE.
8. PRZED WYKONANIEM TYNKÓW NALEŻY WYPROWADZAĆ POMIĘDZY STROPAMI - ŚCIANY DZIAŁOWE, POWINNY UTRZYMAĆ SIĘ PARAMETRY NA CAŁEJ WYSOKOŚCI (GŁÓWNIE I AKUSTYCZNE)
9. PRZEJŚCIA PRZEWODÓW WOD-KAN, WENT ITP. NALEŻY USZCZELNIĆ PRZY PRZEJŚCIACH PRZEZ PRZEGRODY OGNIOWE PRZECIWPOŻAROWO, ZGODNIE Z KLASYFIKACJĄ OGNIOWĄ PRZEGRÓD I WYTYCZNYMI P.POŻ.
10. WYSTĘPUJĄCE W TEKŚCIE NAZWY I ZNAKI TOWAROWE UŻYTO JEDYNIE W CELU OKREŚLENIA ZAŁADANYCH TZW. STANDARDÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH WŁUB WYGLĄDU ESTETYCZNEGO MATERIAŁÓW WYKONCZENIOWYCH.
11. WSZYSTKIE ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ, MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY SPEŁNIAĆ WSZYSTKIE ZAŁOŻONE W PROJEKCIE PARAMETRY TECHNICZNE, ESTETYCZNE I FORMALNOPRAWNE, A TAKŻE PRZED ZASTOSOWANIEM DO REALIZACJI POWINNY UZYSKAĆ AKCEPTACJE G.P., INSPEKTORA NADZORU I INWESTORA
12. W PRZYPADKU ZISTNIENIA KONIECZNOŚCI ZMIAN PRODUKTU, LECZ INNYCH PROPONOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ I OPOWIEDZIMY PRZEZ NIEGO, NALEŻY TO ZGŁOSIĆ NA PIŚMIE WRAZ Z DOKŁADNYMI PEŁNEJ KONIECZNEJ DOKUMENTACJĄ ZAMIENNEJ PONOSI WYKONAWCA.
13. WSZYSTKIE URZĄDZENIA, MATERIAŁY, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY POSIADAĆ PRZEWIDZIANE PRAWEM I OPOWIEDZIANE PRZEPISAMI DOPUSZCZENIA, ATESTY I CERTYFIKATY.
14. WYKONAWCA BIERZE NA SIEBIE PEŁNĄ OPOWIEDZIALNOŚĆ ZA DZIAŁANIE SYSTEMU/PRZEDSTAWIONEGO CZY ALTERNATYWNEGO.
15. JEŻELI W OPNB WYKONAWCY JAKIKOLWIEK SYSTEM LUB CZĘŚĆ SYSTEMU POKAZANEGO NA RYS. ARCHITEKTONICZNYCH LUB OPISANYCH W OPISIE TECHNICZNYM NIE JEST ZGODNY Z WYMAGANIAMI FUNKCJONALNYCH, WYKONAWCA POWINIEN NATYCHMIAST POWIADOMIĆ PISEMNIE G.P. I OCZEKIWAĆ NA INSTRUKCJE OD ARCHITEKTA PRZED WYKONANIEM PRACY
16. OKNA WYMAROWANE NA RZUCIE W ŚWIETLE OTWORU KONSTRUKCJA UZGNIONEGO POWYŻEJ POZIOMU WYKONCZONEGO PARAPETU. NALEŻY UWZGLĘDNIĆ LUZY MONTAŻOWE PRZY ZAMAWIANIU STOLARKI ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.
17. STOLARKA OKNOWA WYMIAROWANA W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY.
18. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE W ŚWIETLE ŚCIAN WYKOŃCZONYCH - ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:1997.
19. DRZWI WEWNĘTRZNE MIESZKAŃ I LOKALI BEZ OZNACZEŃ ZE WZGLĘDU NA DEWELOPERSKIE STANDARDY WYKONCZENIA LOKALI PRZEWIDZIANO MINIMALNY ROZMIAR 206cm WYSOKOŚCI I 90cm SZEROKOŚCI NA OTWÓR DO OSIADZENIA OŚCIEŻNIC.
20. ZALECA SIĘ ARANŻACJĘ INDYWIDUALNĄ GARDEROBY W PRZEDPOKOJACH MIESZKAŃ W CELU ZACHOWANIA DOSTĘPU DO TABLIC MIESZKANIOWYCH
21. BRUZDOWANIE ŚCIAN MIĘDZYMIESZKANIOWYCH POD GNIAZDA WTYKOWE I PUSZKI ELEKTRYCZNE NIE DOPUSZCZA SIĘ. W PRZYPADKU GDY TAKIE ROBOTY MOGĄ POZOSTAĆ KWESTIĄ WOLNĄ I UZALEŻNIONĄ OD WYBORU UŻYTKOWNIKA PROWADZIĆ PO ŚCIANIE W RAMACH INDYWIDUALNEJ ARANŻACJI WŁAŚCICIELA.
22. POZIOMY PRZEBIEG ODPOWIETRZENIA PIONÓW WG. PROJEKTU WYKONAWCZEGO. POZIOMY UKŁADANE ZE SPADKIEM 1%. POZIOME I PIONOWE FRAGMENTY INSTALACJI ODPOWIETRZENIA WYPOSAŻONE W KABLE GPZ/LINE.

AKD Architekci sp. z o.o.
al. Lotnników 8
00-915 Warszawa
www.akdarchitekci.pl
biuro@akdarchitekci.pl
tel. +48 510 066 320

TYTUŁ PROJEKTU:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ USŁUGAMI W PARTERZE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ WEWNĘTRZNĄ (INSTALACJAMI WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, WENTYLACJI, CO, GAZU, ENERGII ELEKTRYCZNEJ), INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ (PRO. INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, ENERGII ELKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNĄ), DROGAMI DOJAZDOWYMI NA WOŹNE PARKOWANIE, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, DOJŚCIAMI I DOJAZDAMI PIZY LUCY PRZY POTOKU W PRUSZKOWIE.

ADRES INWESTYCJI:

ul. Przy Potoku, 00-800 Pruszków
dz. ew. nr. 34/25, 34/26, 34/27, 34/28, 34/29, 34/30

INNE INWESTORZY:

Towarzystwo Budownictwa Spółdzielczego "Ostoja" Sp. z o.o.
ul. Tuwima 16, 05-084 Leszno

ARCHITEKTURA

UPRAWNIENIA PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Maciej Zombek, upr. nr 41/Sz/99

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ:
mgr inż. arch. Jarosław Gluszek, upr. nr Bi/62/91

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. ANDRZEJ DAROWSKI
mgr inż. arch. EWA NOWOTARSKA

NAZWA RYSUNKU:

RZUT KONDYGNACJI +2

BRANŻA: ARCHITEKTURA
SKALA: 1:100
NR. RYSUNKU: A/03
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY
DATA: 02.2020

UWAGA!
Kopiowanie, publikacja oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autorów będą naruszeniem przepisów wynikających z Ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.