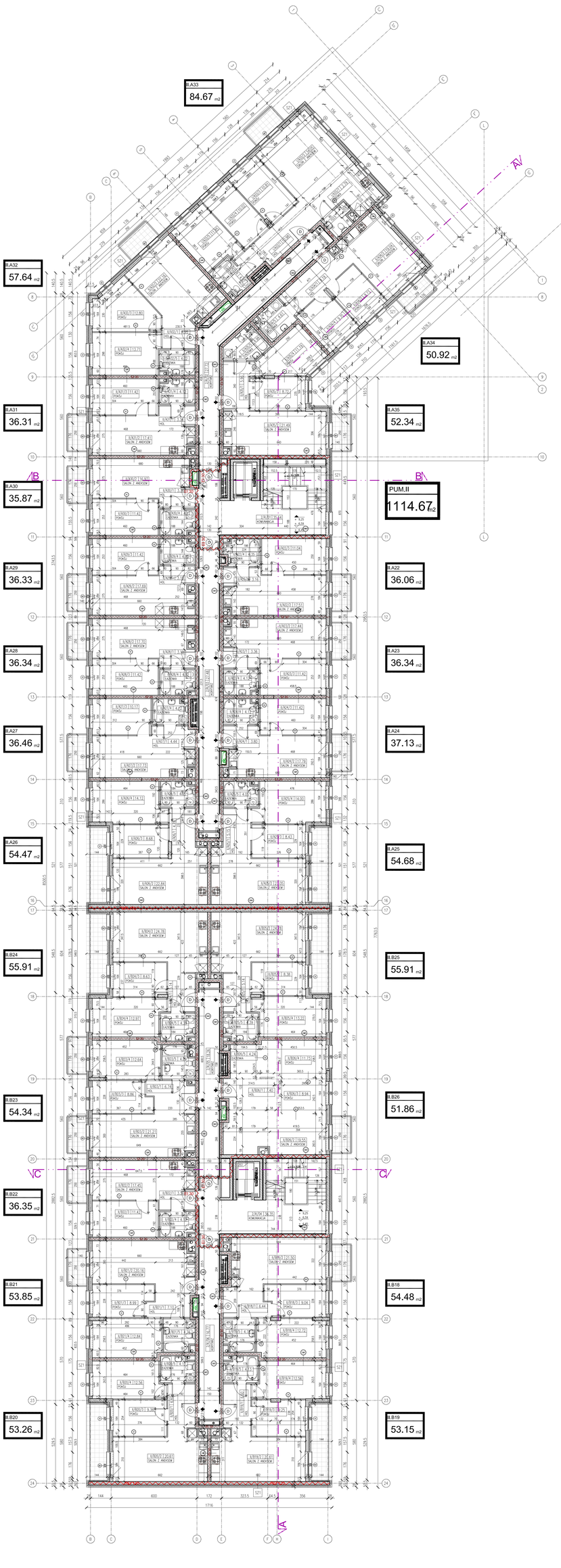

UWAGI I ZASTRZEŻENIA:

1. PROJEKT NALEŻY ZREALIZOWAĆ, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIAROWYCH I TECHNOLOGICZNYCH MIĘDZY PROJEKTAMI BRANŻOWYMI SKONSULTOWAĆ SIĘ Z G.P.
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY JEST PROJEKTEM NADRZĘDNYM, WSZYSTKIE ROZBIEŻNOŚCI Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNYM
3. WSZYSTKIE ZMIANY KONSULTOWAĆ Z G.P.
4. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SPRAWDZIĆ WYMIARY W NATURZE
5. IZOLACJE PRZECIWWODNE WYKONAĆ ZE SZCZEGÓLNĄ STARANNOŚCIĄ, ZGODNIE Z WYTYCZNYMI TECHNOLOGICZNYMI DOSTARCZONYMI PRZEZ PRODUCENTA, WSZYSTKIE PRZEJŚCIA
PRZEZ WIN WYKONAĆ W SPOSÓB SZCZELNY.
6. WSZYSTKIE ŚCIANY MUROWANE, WYSZCZELAJĄCE POWIERZCHNIE TECHNICZNE I SZACHTY, WYKONAĆ PO WPROWADZENIU URZĄDZEŃ, RUROCIĄGÓW I KANAŁÓW INSTALACYJNYCH.
7. PRZEJŚCIA INSTALACYJNE PRZEZ PRZEGRODY W RAMACH RÓŻNYCH STREF POŻAROWYCH WYKONAĆ ZGODNIE Z PN ORAZ WYTYCZNYMI P.POŻ ZAMIESZCZONYMI W PROJEKCIE.
8. PRZED WYKONANIEM TYNKÓW WEWNĘTRZNE WYPROWADZAĆ POMIĘDZY STROPAMI I ŚCIANY IZOLACJĘ, POWINNY UTRZYMAĆ SIĘ PARAMETRY NA CAŁEJ WYSOKOŚCI (GÓRNE I AKUSTYCZNE)
9. PRZEJŚCIA PIONÓW WOD-KAN, WENT ITP. NALEŻY USZCZELNIĆ PRZY PRZEJŚCIACH PRZEZ PRZEGRODY OGNIOWE PRZECIWPOŻAROWO, ZGODNIE Z KLASYFIKACJĄ OGNIOWĄ PRZEGRÓD I WYTYCZNYMI P.POŻ.
10. WYSTĘPUJĄCE W TEKŚCIE NAZWY I ZNAKI TOWAROWE UŻYTO JEDYNIE W CELU OKREŚLENIA ZAKŁADANYCH TZW. STANDARDÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH ALUB WYGLĄDU ESTETYCZNEGO MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH.
11. WSZYSTKIE ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ, MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY SPEŁNIAĆ WSZYSTKIE ZAŁOŻONE W PROJEKCIE PARAMETRY TECHNICZNE, ESTETYCZNE I FORMALNOPRAWNE, A TAKŻE PRZED SKIEROWANIEM DO REALIZACJI POWINNY UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ G.P., INSPEKTORA NADZORU I INWESTORA.
12. W PRZYPADKU ZISTNIENIA KONIECZNOŚCI ZMIAN PRODUKTU, UŻYTKOWNICY PROPONOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ I ODPOWIEDNIO ZATWIERDZONYCH PRZEZ INWESTORA, ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ PEŁNEJ KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI ZAMIENNEJ PONOSZĄ WYKONAWCA.
13. WSZYSTKIE URZĄDZENIA, MATERIAŁY, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY POSIADAĆ PRZEWIDZIANE PRAWEM I ODPOWIEDNIMI PRZEPISAMI DOPUSZCZENIA, ATESTY I CERTYFIKATY.
14. WYKONAWCA BIERZE NA SIEBIE PEŁNĄ ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA DZIAŁANIE SYSTEMU/PRZEDSTAWIONEGO CZY ALTERNATYWNEGO.
15. JEŻELI W OPNB WYKONAWCY JAKIKOLWIEK SYSTEM LUB CZĘŚĆ SYSTEMU POKAZANEGO NA RYS. ARCHITEKTONICZNYM LUB OPISANYCH W SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ NIE ZOSTAŁ WYKONANY LUB FUNKCJONUJĄCYCH, WYKONAWCA, POMIMO INSTYCHMIAST POWIADOMIONY PISEMNIE G.P. I OCZEKIWANIE NA INSTRUKCJE DO ARCHITEKTA PRZED WYKONANIEM PRACY
16. OKNA WYMAROWANE NA RZUCIE W ŚWIETLE OTWORU KONSTRUKCJI UCZONEGO POWYŻEJ POZIOMU WYKOŃCZONEGO PARAPETU. NALEŻY UWZGLĘDNIĆ LUZY MONTAŻOWE PRZY ZAMAWIANIU STOLARKI ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.
17. STOLARKA OKNOWA WYMIAROWANA W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY.
18. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE W ŚWIETLE ŚCIAN WYKOŃCZONYCH - ZGODNIE Z NORMA PN-ISO 9836:1997.
19. DRZWI WEWNĘTRZNE MIESZKAŃ I LOKALI BEZ OZNACZEŃ ZE WZGLĘDU NA DEWELOPERSKIE STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI PRZEWIDZIANO MINIMALNY ROZMIAR 206cm WYSOKOŚCI I 90cm SZEROKOŚCI NA OTWÓR DO OSADZENIA OŚCIEŻNIC.
20. ZAJĘCIA SIĘ ARANŻACJĘ INDYWIDUALNY, GARDEROBY W PRZEDPOKOJACH MIESZKAŃ W CELU ZACHOWANIA DOSTĘPU DO TABLIC MIESZKANIOWYCH
21. BRUZDOWANIE ŚCIAN MIĘDZYMIESZKANIOWYCH POD GNIAZDA WTYKOWE I PRZEWODY ELEKTRYCZNE NIE DOPUSZCZA SIĘ. W PRZYPADKU GDY TAKIE ROBOTY BĘDĄ POTRZEBNE NALEŻY UZGODNIĆ TAKOWE URZĄDZENIA PROWADZIĆ PO ŚCIANIE W RAMACH INDYWIDUALNEJ ARANŻACJI WŁAŚCICIELA.
22. POZIOMY PRZEBIEG ODPOWIETRZENIA PIONÓW WOD. PROJEKTU WYKONAWCZEGO. POZIOMY UKŁADANE ZE SPADKIEM 1%. POZIOME I PIONOWE FRAGMENTY INSTALACJI ODPOWIETRZENIA WYPOSAŻONE W KABLE GRZEJNE.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

AKD Architekci sp. z o.o.
ul. Lekarska 8
00-819 Warszawa
www.akdarchitekci.pl
biuro@akdarchitekci.pl
tel. +48 510 064 320

TYTUŁ PROJEKTU:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ USŁUGAMI W PARTERZE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ WEWNĘTRZNĄ [INSTALACJAMI WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, WENTYLACJI, CO, GAZU, ENERGII ELEKTRYCZNEJ], INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ [PRZYŁĄCZA INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, ENERGII ELKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNĄJ], ZIELENIĄ NISKĄ WRAZ Z NASADZENIAMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, DOJŚCIAMI I DOJAZDAMI PRZY ULICY PRZY POTOKU W PRUSZKOWIE.

ADRES INWESTYCJI:

ul. Przy Potoku, 00-800 Pruszków
dz. ew. nr: 34/25, 34/26, 34/27, 34/28, 34/29, 34/30

INNE INWESTORZY:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Ostoja" Sp. z o.o.
ul. Towiima 16, 05-084 Leszno

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW UPRAWNIONYCH:
mgr inż. arch. Maciej Zombek, upr. nr 41/Sz/99

PROJEKTANT SPRAWUJĄCY NADZÓR AUTORSKI:
mgr inż. arch. Jarosław Gluszek, upr. nr BrI/62/91

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. arch. ANDRZEJ DAROWSKI

mgr inż. arch. EWA NOWOTARSKA

NAZWA RYSUNKU:

RZUT KONDYGNACJI +3

BRANŻA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
ARCHITEKTURA	1:100	A/04
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 02.2020	

UWAGA!
Kopiowanie, publikacja oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autorów będą naruszeniem przepisów wynikających z Ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.