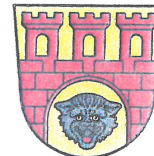




PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO "OSTOJA"

Wpłynęło dn. 27.06.2025

Pruszków, 23.05.2025 r.

WOS.6131.1.48.2025.AW

Nr. 406 zał.
DECYZJA NR 53/2025

Na podstawie art. 83, 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1, 2, 4, 5, art. 83f ust. 1 pkt 5, art. 84, art. 85 ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1478 ze zm.), art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Ostoja” sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, ul. Tuwima 16, 05-084 Leszno, KRS: 0000119299 w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 34/27 i 34/29 ob. 4 w Pruszkowie kolidujących z planowaną inwestycją – budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego,

ORZEKAM

1. Zezwolić Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Ostoja” sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, ul. Tuwima 16, 05-084 Leszno, KRS: 0000119299 na usunięcie:
 - a) 6 szt. brzozy brodawkowatej o obwodach pni wynoszących: 42 cm + 33 cm (nr inw. 10), 32 cm + 21 cm (nr inw. 24), 28 cm (nr inw. 30), 35 cm + 31 cm (nr inw. 47), 55 cm (nr inw. 48), 30 cm (nr inw. 50), 2 szt. topoli osiki o obwodach pni wynoszących 37 cm + 27 cm + 19 cm (nr inw. 22) i 104 cm (nr inw. 75), 1 szt. wierzby iwy o obwodach pni wynoszących 39 cm + 27 cm + 26 cm + 21 cm + 24 cm (nr inw. 29), 1 szt. jesionu wyniosłego o obwodach pni wynoszących 33 cm + 32 cm + 28 cm + 12 cm + 20 cm (nr inw. 53), 6 szt. klonu jesionolistnego o obwodach pni wynoszących: 23 cm + 27 cm + 14 cm + 12 cm + 13 cm (nr inw. 51), 14 cm + 30 cm + 34 cm + 17 cm + 30 cm + 31 cm + 14 cm (nr inw. 52), 34 cm + 34 cm + 41 cm + 19 cm + 11 cm + 31 cm (nr inw. 55), 36 cm + 35 cm + 28 cm (nr inw. 60), 77 cm (nr inw. 69), 71 cm + 50 cm (nr inw. 70), znajdujących się na terenie nieruchomości stanowiącej dz. ew. nr 34/27 ob. 4 w Pruszkowie.
 - b) 3 szt. topoli osiki o obwodach pni wynoszących: 114 cm (nr inw. 76), 95 cm (nr inw. 77), 82 cm (nr inw. 79), znajdujących się na terenie nieruchomości stanowiącej dz. ew. nr 34/29 ob. 4 w Pruszkowie.
2. Zezwolić Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Ostoja” sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, ul. Tuwima 16, 05-084 Leszno, KRS: 0000119299 na usunięcie 3 szt. krzewów derenia białego o powierzchniach wynoszących: 28 m², 28 m², 28 m² znajdujących się na terenie nieruchomości stanowiącej dz. ew. nr 34/27 ob. 4 w Pruszkowie.
3. Ustalić, że wycinka drzew ujętych w punkcie 1 i krzewów ujętych w punkcie 2 jest wolna od opłat na konto budżetu gminy, na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy o ochronie przyrody.

4. Uzależnić udzielenie zezwolenia na usunięcie drzew ujętych w pkt 1 decyzji od wykonania nasadzeń zastępczych w ilości 23 szt. drzew, z wyłączeniem form o koronie kulistej i kolumnowej, z czego: 10 szt. głogów jednoszyjkowych, 10 szt. jarzębów szwedzkich, 2 szt. klonów zwyczajnych, 1 szt. gruszy droбноowocowej. Należy zastosować nasadzenia z wysokiej jakości materiału szkółkarskiego, o obwodzie pnia każdego drzewa wynoszącym **co najmniej 16 cm** (pomiar na wysokości 100 cm), o pokroju charakterystycznym dla gatunku, prostym pniu, z prawidłowo uformowaną koroną i prawidłowo wykształconym systemem korzeniowym; drzewa należy sadzić w doły z całkowitą zaprawą ziemią urodzajną, każde ustabilizować trzema palikami połączonymi taśmami lub listwami, po posadzeniu w zależności od warunków atmosferycznych podlewać i wykonywać zabiegi pielęgnacyjne. Nasadzenia należy wykonać na terenie nieruchomości przy ul. Przy Potoku w Pruszkowie (dz. ew. nr 34/30, 34/27, 34/29 ob. 4), w terminie do 30.04.2027 r.
5. Uzależnić udzielenie zezwolenia na usunięcie krzewów ujętych w punkcie 2 decyzji od kompensacyjnego nasadzenia krzewów z gatunku do wyboru: irga błyszcząca, tawuła szara odm. *Grefsheim*, pęcherznica kalinolistna, róża pomarszczona, róża okrywowa, róża dzika, śnieguliczka biała o łącznej powierzchni 84 m². Parametry każdej sadzonki: pojemnik C5, minimum 4 pędy z typowymi dla gatunku i odmiany rozgałęzieniami, główne pędy boczne wyrastające nie wyżej niż 10 cm nad szczyłą korzeniową, system korzeniowy skupiony, prawidłowo rozwinięty, z licznymi korzeniami drobnymi, w przypadku sadzonek tego samego gatunku materiał musi być równy, tzn. zbliżony pod kątem wielkości, stopnia rozkrzewienia. Sadzonki należy sadzić w doły zaprawione ziemią urodzajną, w ilości 2 szt. na 1 m², po posadzeniu wysypać ściółką o grubości min. 5 cm, podlewać i wykonywać zabiegi pielęgnacyjne w zależności od potrzeb. Nasadzenia należy wykonać na terenie nieruchomości przy ul. Przy Potoku w Pruszkowie (dz. ew. nr 34/30, 34/27, 34/29 ob. 4), w terminie do 30.04.2027 r.
6. **Zobowiązać** Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Ostoja” sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, ul. Tuwima 16, 05-084 Leszno, KRS: 0000119299, do pisemnego poinformowania Prezydenta Miasta Pruszkowa (Urząd Miasta Pruszkowa z siedzibą przy ul. J.I. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków) **w terminie 14 dni od daty posadzenia drzew** o wykonaniu nasadzeń zastępczych ujętych w punkcie 4 i 5 decyzji z podaniem: gatunków i parametrów posadzonych drzew (obwód pnia każdego drzewa mierzony na wysokości 100 cm od podłoża) i krzewów, faktycznej daty ich posadzenia oraz do załączenia planu sytuacyjnego z zaznaczonymi lokalizacjami nasadzonych drzew i krzewów.
7. **Zezwolić** Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Ostoja” sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, ul. Tuwima 16, 05-084 Leszno, KRS: 0000119299 na usunięcie 2 szt. klonu jesionolistnego o obwodach pni wynoszących 48 cm + 38 cm + 35 cm + 27 cm + 27 cm + 25 cm (nr inw. 54) i 41 cm + 31 cm + 17 cm + 11 cm + 9 cm + 30 cm + 19 cm + 12 cm + 26 cm + 38 cm + 11 cm + 9 cm + 16 cm + 13 cm + 13 cm + 23 cm (nr inw. 56) znajdujących się na terenie dz. ew. nr 34/27 ob. 4 oraz 1 szt. brzozy brodawkowatej o obwodzie pnia wynoszącym 80 cm (nr inw. 78) znajdującej się na terenie nieruchomości stanowiącej dz. ew. nr 34/29 ob. 4.